



TUOTESELOSTE

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN ESITYÖT ENNEN RAKENTAMISTA

Rakennuspaikalla käynnin yhteydessä suunnittelija tarkastaa esiselvitysloமாகkeen yhdessä kiinteistön omistajan kanssa. Samalla vaihdetaan ajatuksia uuden järjestelmän tekniikasta, vaihtoehtoista ja alustavista kustannuksista. Järjestelmä valitaan tontin sekä määräysten antamien mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelija ehdottaa kahta järjestelmää, joita pohditaan kiinteistön omistajan kanssa. Suunnittelija perustelee vaihtoehtojen edullisuuden ja järjestelmän puhdistustulokset sekä puhdistusvaihtoehtojen huollon ja hoidon tarpeet.

Kenttäkäynnin yksi oleellisimpia toimenpiteitä on maaperän- ja pohjavesitietojen hankkiminen. Maaperätietoihin kuuluu mm. olemassa olevien putkien- ja sähkölinjojen, maalajien sekä rajapyykkien ja linjojen selvittäminen. Tässä yhteydessä tehdään myös korkeusvaatukset, mitataan ns. kriittiset etäisyydet talousvesikaivoihin, rajoihin, rantaviivaan yms. Mikäli kiinteistölle suunnitellaan jätevesien suodatinkenttä tai (imeytyskenttä), tulee tehdä imeytyskoe.

Kenttäkäynnin pohjalta laaditaan varsinainen suunnitelma, joka sisältää normaalisti seuraavat selvitykset ja piirustukset.

- Jätevesijärjestelmän mitoitus (kuormituslukuihin perustuen)
- Selvitys järjestelmän toimintaperiaatteesta
- Arvio järjestelmällä saavutettavasta puhdistustuloksesta
- Selostus järjestelmän rakentamisesta

Sekä liitteenä

- Kartta
- Asemapiirros kiinteistön nykytilanteesta
- Esiselvitysmuistio
- Asema- taso ja leikkauspiirroksat uudesta jätevesijärjestelmästä
- Käyttö ja huolto-ohje
- Kustannusarvio

Suunnitelman perusteella voidaan rakentaa asetusten vaatimukset täyttävä puhdistamo ja valvoa tehdyn työn laatua sekä kustannuksia. Jos joudutaan poikkeamaan suunnitelmasta se aiheuttaa lisäkustannuksia kiinteistön omistajalle esim. kallioleikkaukset, maaperän soistuminen, yms.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään tarvitaanko rakentamiseen lupa tai ilmoitusmenettely.

Suunnitelman pohjaksi suunnittelija selvittää aluetta koskevat määräykset eli rakennusjärjestys sekä mahdolliset ympäristönsuojelu- ja kaavamääräykset, kehittämissuunnitelman viemärintitavoitteet, jotta omaa puhdistamoja ei rakenneta turhaan kiinteistölle.

Onnistunut suunnittelu antaa kiinteistön omistajalle hyvän ja edullisen järjestelmän pitkäksi aikaa.

Lisätehtävät

Asennuksen työnjohtotehtävät

- Valvoo työntekoa ja laatua
- Käyttökoulutusta tilaajalle tai vastaavalle henkilölle
- Laatii rakentajan kanssa luovutuspyytäkirjan.
- Laatii tilaajan kanssa huoltosopimuksen ulkopuolisen huoltoyrittäjän kanssa.
- (pyrkii saamaan laitteen toimittajalta toimintatakuun)

Jukka Harjula